

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato
(pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė)
forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d.
įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Direktorius
Rytis Moroza
2020 01 21



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2020 01 21 Nr. 70
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) .) **V.Grybo g. 28**

Pastato unikalus numeris: 1095-5010-4019

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1955

Bendrasis plotas 466,95 m²,

Naudingasis plotas 389,90 m²,

Butų skaičius 6 vnt.,

Patalpų skaičius 2 vnt.,

Aukštų skaičius 2 vnt.,

Priklausinių skaičius 3 vnt.,

Priklausinių paskirtis 0, priklausinių bendrasis plotas 158,3 m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1250 m², įregistravimo data 2007-05-30 unikalus numeris 4400-1568-5393 kadastrinis numeris 0101/0034:148

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betoniniai juostiniai	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytų mūras	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras-tinkuotas	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras-tinkuotas	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
5.	Perdangos	Gelžbetoninio plokštės	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
6.	Stogas	Stogo danga čerpių, medinė konstrukcija	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	-	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	-	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninio plokštės	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
10.	Išorinės durys	Lauko durys metalinės	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai	Butai 1-24; negyvenamosios paskirties patalpas 2(Nr. 4400-0619-7275:1845; Nr. 1095-8021-6019:0083)	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	G/b monolitiniai, su purvo surinkimo duobe.	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
13.	Stogeliai	-	-	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-	-	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Iš miesto tinklų. Plieniniai vamzdžiai necinkuoti	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	iki 1-jo miesto šulinio. Ketiniai vamzdžiai	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės. Plieniniai vamzdžiai	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas (renovuotas)	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vienvamzdė viršutinio paskirstymo sistema. Plieniniai vamzdžiai	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vienvamzdė sistema Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Savaiminis	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	-	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	-	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	-	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Išorinio nuvedimo (lietvamzdžiai, latakai)	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 laiptine.	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
2.	Holai	-	-	
3.	Koridoriai	-	-	
4.	Galerijos	-	-	
5.	Palėpės	yra	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
6.	Sandėliai	-	-	
7.	Rūsiai	1 laiptine	Visi butai ir patalpos esančios pastate, un. Nr. 1095-5010-4019	
8.	Pusrūsiai	-	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-	-	
2.	nuotekų šalinimo	-	-	
3.	šilumos	-	-	
4.	dujų	-	-	
5.	naftos ar kito kuro	-	-	
6.	technologiniai vamzdynai	-	-	
7.	elektros perdavimo	-	-	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-	-	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ____ Kita_____

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____ nėra _____.

Sklypo naudojimo būdas _____ Gyvenamosios teritorijos _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos_____.

Sklypo užstatyta teritorija _____ 0,1250 ha_____ .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Namo administratore

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Liudmila Borodai

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: