

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Direktorius  
Rytis Moroza  
2020 01 21

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2020 01 21 Nr. 71  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) .) **Antakalnio g. 106**

Pastato unikalus numeris: 1094-0017-2016

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1940

Bendrasis plotas 223,19 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas 185,55 m<sup>2</sup>,

Butų skaičius 4 vnt.,

Patalpų skaičius 0 vnt.,

Aukštų skaičius 1 vnt.,

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ vnt.,

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_nėra\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betoniniai juostiniai	Butai 1-4	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytų mūras	Butai 1-4	
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras-tinkuotas	Butai 1-4	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras-tinkuotas	Butai 1-4	
5.	Perdangos	Gelžbetoninio plokštės	Butai 1-4	
6.	Stogas	Stogo danga čerpių, medinė konstrukcija	Butai 1-4	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	-	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	-	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	-	-	
10.	Išorinės durys	-	-	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	-	-	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	-	-	
13.	Stogeliai	-	-	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-	-	

### II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Iš miesto tinklų. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-4	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	iki 1-jo miesto šulinio. Ketiniai vamzdžiai	Butai 1-4	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-4	
4.	Šildymo sistema	Krosninis šildymas	-	-
4.1.	Šilumos punktas	-	-	-
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	-	-	-
5.	Karšto vandens sistema	Centrinė miesto	Butai 1-4	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	-	-	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai. Virtuvė vienvamzdė sistema, vonia dvivamzdė	Butai 1-4	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita	Butai 1-4	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	-	-	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Savaiminis	Butai 1-4	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	-	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	-	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	-	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Išorinio nuvedimo (lietvamzdžiai, latakai)	Butai 1-4	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	-	-	
2.	Holai	-	-	
3.	Koridoriai	-	-	
4.	Galerijos	-	-	
5.	Palėpės	yra	Butai 1-4	
6.	Sandėliai	-	-	
7.	Rūsiai	-	-	
8.	Pusrūsiai	-	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

## IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-	-	
2.	nuotekų šalinimo	-	-	
3.	šilumos	-	-	
4.	dujų	-	-	
5.	naftos ar kito kuro	-	-	
6.	technologiniai vamzdynai	-	-	
7.	elektros perdavimo	-	-	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-	-	

## V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_  
 Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_.  
 Sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_.  
 Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_.  
 Sklypo užstatyta teritorija \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_.

**Pastabos:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Namo administratorė  
 (Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
 (Parašas)

Liudmila Borodai  
 (Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: