

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Direktorius
Rytis Moroza
2020 01 21



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2020 03 02 Nr. 73
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) .) **Jūratės g. 4**

Pastato unikalus numeris: 1094-0135-0014

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1940

Bendrasis plotas 495,6 m²,

Naudingasis plotas 494,51 m²,

Butų skaičius 6 vnt.,

Patalpų skaičius 0 vnt.,

Aukštų skaičius 1 vnt.,

Priklausinių skaičius _____0_____ vnt.,

Priklausinių paskirtis _____0_____, priklausinių bendrasis plotas _____0_____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____nėra_____ m², įregistravimo data _____0_____, unikalus numeris _____0_____, kadastrinis numeris _____0_____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Akmens	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Medinės rąstų	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
3.	Išorinės sienos	Medinės su karkasu	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Medinės	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
5.	Perdangos	Medinės	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
6.	Stogas	Šlaitinis šiferis	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	-	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	-	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	-	-	
10.	Išorinės durys	Medinės	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	-	-	
13.	Stogeliai	-	-	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-	-	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Iš miesto tinklų. Plieniniai necinkuoti vamzdžiai	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	iki 1-jo miesto šulinio. Ketiniai vamzdžiai	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
4.	Šildymo sistema	Krosninis šildymad	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	-	-	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	-	-	
5.	Karšto vandens sistema	-	-	-
5.1.	Šilumokaitis	-	-	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai.	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita	Butai 1-24; negyvenamosios paskirties patalpas 2(Nr. 4400-0619-7275:1845; Nr. 1095-8021-6019:0083)	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	-	-	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	-	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	-	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	-	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Išorinio nuvedimo (lietvamzdžiai, latakai)	Butai 1-6; (1094-0135-0014)	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	-	-	
2.	Holai	-	-	
3.	Koridoriai	-	-	
4.	Galerijos	-	-	
5.	Palėpės	-	-	
6.	Sandėliai	-	-	
7.	Rūsiai	-	-	
8.	Pusrūsiai	-	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-	-	
2.	nuotekų šalinimo	-	-	
3.	šilumos	-	-	
4.	dujų	-	-	
5.	naftos ar kito kuro	-	-	
6.	technologiniai vamzdynai	-	-	
7.	elektros perdavimo	-	-	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-	-	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ____ nėra ____

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____ nėra _____.

Sklypo naudojimo būdas _____ nėra _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____ nėra _____.

Sklypo užstatyta teritorija _____ nėra _____.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: