

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data) 2020.06.30

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2020.06.30 Nr. 47  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) .) **Žemynos g. 49.**

Pastato unikalus numeris: 1098-6014-7011

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai – 1986 ,

Bendrasis plotas – 6153,27 m<sup>2</sup> ,

Naudingasis plotas – 4952,83 m<sup>2</sup> (Pagal NTR savininkų sąrašą),

Butų skaičius – 85 vnt.,

Patalpų skaičius – 1 vnt.,

Aukštų skaičius – 3/5/7/9/9 vnt.,

Priklausinių skaičius – nėra vnt.,

Priklausinių paskirtis – nėra, priklausinių bendrasis plotas – nėra m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas nėra m<sup>2</sup>, įregistravimo data – , unikalus numeris – , kadastrinis numeris –.

## I. BENDROSIO PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai, nuogrindos	Betoniniai juostiniai	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Gelžbetoninės blokinės	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
3.	Išorinės sienos	Gelžbetoninės blokinės	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gelžbetoninės blokinės	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės, tinkuotas	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
6.	Stogas	Plokščias/sutapdintas. Tolis	1 laiptinės – butai 1-16 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	-	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	-	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės plokštės	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
10.	Išorinės durys	Metalinės, medinės	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoninės plokštės	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Gelžbetoninės plokštės	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
13.	Stogeliai	Gelžbetoninės plokštės. Tolis	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	

14.	Laiptinių langai	PVC	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės– butai 49-84;	
-----	------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## II. BENDROSIO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vamzdžiai ketaus iš miesto tinklų.	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	iki 1-jo miesto šulinio. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	-	-	
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas (renovuotas).	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vienvamzdė, viršutinio paskirstymo.	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
5.	Karšto vandens sistema	Centrinė centralizuota sistema. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vienvamzdė sistema. Voniose įrengti gyvatukai. Plieniniai vamzdžiai	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita Butuose elektrinės-viryklės	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	-	-	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	-	-	
11.	Liftas (liftai)	2 liftai (2 laiptinė ir 3 laiptinė) Tipas – keleiviniai, vieno lifto keliamoji galia – 320 kg, 4 žm.; 2 laiptinė: id. k. – LF-01-04711, Reg. Nr. – 9104, Reg. data – 1986 04 08 d. 3 laiptinė: id. k. – LF-01-04710, Reg. Nr. 9103, Reg. data – 1986 04 08 d.	2 laiptinės liftas – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės liftas – butai 49-84;	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Plieninis vamzdis	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Vidinio nuvedimo sistema. Plieninis vamzdis	Butai 1-84; negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	464,56 m <sup>2</sup> , 3 laiptinės	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
2.	Holai	-	-	
3.	Koridoriai	-	-	
4.	Galerijos	-	-	
5.	Palėpės	-	-	
6.	Sandėliai	-	-	
7.	Rūsiai	735,62 m <sup>2</sup> , 3 atskiri rūšiai su atskirais įėjimais ties laiptinėmis, pamatai – betonas, perdengimai – gelžbetoninės plokštės, grindys – betonas.	1 laiptinės – butai 1-16; 2 laiptinės – butai 17-48, negyvenamosios paskirties patalpa Nr. 4400-1083-9486:1704; 3 laiptinės – butai 49-84;	
8.	Pusrūsiai	-	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

**IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-	-	
2.	nuotekų šalinimo	-	-	
3.	šilumos	-	-	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	dujų	-	-	
5.	naftos ar kito kuro	-	-	
6.	technologiniai vamzdynai	-	-	
7.	elektros perdavimo	-	-	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-	-	

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – nėra.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas – nėra.

Sklypo naudojimo būdas – nėra.

Sklypo naudojimo pobūdis – nėra.

Sklypo užstatyta teritorija – nėra.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

\_\_\_\_\_  
(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: 2020 06 30