

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2017 02 15 Nr. 50
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) .) **Kedrų g. 6.**

Pastato unikalus numeris: 1098-2007-5014

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1982,

Bendrasis plotas 3067,00 m²,

Naudingasis plotas 3063,15 m²,

Butų skaičius 30 vnt.,

Patalpų skaičius 1 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.,

Priklausinių skaičius 0 vnt.,

Priklausinių paskirtis 0, priklausinių bendrasis plotas 0 m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ nėra _____ m², įregistravimo data _____0_____, unikalus numeris _____0_____, kadastrinis numeris _____0_____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | Plytos | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | Gelžbetonio panelės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 3. | Išorinės sienos | Tinkuotos g/b panelės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Tinkuotos g/b panelės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 5. | Perdangos | Gelžbetoninio plokštės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 6. | Stogas | Plokščias/sutapdintas, ruberoidas. | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | Nėra | - | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | Nėra | - | |
| 9. | Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos | Gelžbetoninio plokštės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 10. | Išorinės durys | Metalinės | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Surenkamos gelžbetonio | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Surenkamos gelžbetonio | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 13. | Stogeliai | Surenkamos gelžbetonio. Ruberoidas | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) | - | - | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|--|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Iš miesto tinklų. Plieniniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | iki 1-jo miesto šulinio. Ketiniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Gamtinės. Plieniniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 4. | Šildymo sistema | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Plieniniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4.1. | Šilumos punktas | Automatizuotas (renovuotas) | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Vienvamzdė apatinio paskirstymo sistema. Plieniniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Cirkuliacijai įrengtas siurblys, voniose gyvatukai. Plieniniai vamzdžiai. | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Plokštelinis | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Plieniniai vamzdžiai. | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | Paskirstymo spinta, trifazis įvadas su apskaita | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Natūrali | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | Nėra | - | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | Nėra | - | |
| 11. | Liftas (liftai) | Nėra | - | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Nėra | - | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Vidinio nuvedimo, ketiniai vamzdžiai | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | - | - | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | 1 laiptine. | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 2. | Holai | - | - | |
| 3. | Koridoriai | - | - | |
| 4. | Galerijos | - | - | |
| 5. | Palėpės | - | - | |
| 6. | Sandėliai | - | - | |
| 7. | Rūsiai | - | Butai 1-30, negyvenamosios paskirties patalpas 1(Nr. 1098-2007-5014:0035) | |
| 8. | Pusrūsiai | - | - | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | - | - | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | vandentiekio | - | - | |
| 2. | nuotekų šalinimo | - | - | |
| 3. | šilumos | - | - | |
| 4. | dujų | - | - | |
| 5. | naftos ar kito kuro | - | - | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | - | - | |
| 7. | elektros perdavimo | - | - | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | - | - | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____ nėra _____
 Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____ nėra _____.
 Sklypo naudojimo būdas _____ nėra _____.
 Sklypo naudojimo pobūdis _____ nėra _____.
 Sklypo užstatyta teritorija _____ nėra _____.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data: 2017 02 28