

Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas **Kedrų g. 6, Vilnius**

3 aukštų, 13 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 3062,92 kv. m, pastatytas 1982 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2021–2026 m.

ILGALAIKIS PLANAS:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos	
				Eur	Eur/kv. m			
1	Parapeto skardos keitimas	Keičiami nekokybiškai įrengti apskardinimai visu stogo perimetru.	2023 09	60	8510,00	2,78	0,046	
2	Šilumos mazgo modernizavimas	Įrengiamas nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui.	2026 08	60	15051,35	4,91	0,082	
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams						0,03	
	Iš viso				23561,35	7,69	0,158	

Pastabos:

- 1) Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams nustatomas pagal minimalios kaupiamosios įmokos tarifą, nurodytą Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkte, jeigu patalpų savininkų sprendimu nenustatoma kitaip.
- 2) Apskaičiuotas mėnesinės įmokos tarifas yra mažesnis už maksimalų leistiną tarifą, todėl siūloma patvirtinti kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui iki 2026 m.) **0,158 EUR/kv.m/mėn.**

Namo vadybininkė Liudmila Borodai

Tvirtinu:

Direktorius Rytis Moroza 2021 03 16