

## MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas **Pelesos g. 7, Vilnius**

5 aukštų, 26 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 1857,82kv. m, pastatytas 1964 m.

**Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2021–2026 m.**

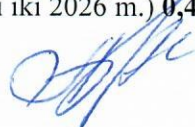
### ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Kaupimo terminas mėn.	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos	
					Eur	Eur/kv. m			
1	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	Keičiami buitinių nuotekų stovai ir horizontalieji vamzdynai rūsyje.	2020 08 - 2025 04	60	15634,40	8,42	0,140	darbai vykdomi etapais	
2	Šalto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami ir šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai.	2020 08 - 2025 04	60	7461,61	4,02	0,067	darbai vykdomi etapais	
3	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami ir apšiltinami karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai.	2020 08 - 2025 04	60	9903,56	5,33	0,089	darbai vykdomi etapais	
4	Fasado remontas	Sutvarkomas ištrupėjęs mūras ties viršutiniais aukštais ir stogo karnizo apatinės dalies tinkas.	2021 10	60	2627,48	1,41	0,024		
5	Laiptinių langų keitimas	Seni laiptinių langai keičiami naujais gaminiais. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės.	2025 04	60	8885,30	4,78	0,080		
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams						0,05		
Iš viso						44512,35	23,96	0,449	

#### Pastabos:

- 1) Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams nustatomas pagal minimalios kaupiamosios įmokos tarifą, nurodytą Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkte, jeigu patalpų savininkų sprendimu nenustatoma kitaip.
- 2) Apskaičiuotas mėnesinės įmokos tarifas yra mažesnis už maksimalų leistiną tarifą, todėl siūloma patvirtinti kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui iki 2026 m.) **0,449 EUR/kv.m/mėn.**

Namo vadybininkė Liudmila Borodai



Tvirtinu:

Direktorius Rytis Moroza 2021 03 24

