

Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas **Raugyklos g. 19A, Vilnius**

3 aukštų, 13 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 541,74 kv. m, pastatytas 1940 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2021–2031 m.

ILGALAIKIS PLANAS:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	Keičiami buitinių nuotekų stovai ir horizontalieji vamzdynai rūsyje.	2022 03 - 2023 03	8361,92	15,44	0,129	
2	Šalto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai.	2022 03 - 2023 03	4519,64	8,34	0,070	
3	Kaminų remontas	Atstatomas kaminų mūras ir tinkas pagal poreikį, atliekamas apskardinimas	2025 05	968,00	1,79	0,015	
4	Laiptinės remontas	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	2026 04	6050,00	11,17	0,093	
5	Elektros instaliacija	Keičiami magistraliniai kabeliai, apšvietimas, skydinės, automatai	2023 05	5587,28	10,31	0,086	
6	Balkonų remontas	Įrengiamos g/b konstrukcijos, armatūra, įrengiami hidroizoliaciniai sluoksniai, apskardinimai.	2029-2030	10527,00	19,43	0,162	
Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams						0,05	
Iš viso				36013,85	66,48	0,604	

Pastabos:

- 1) Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams nustatomas pagal minimalios kaupiamosios įmokos tarifą, nurodytą Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkte, jeigu patalpų savininkų sprendimu nenustatoma kitaip.
- 2) Apskaičiuotas mėnesinės įmokos tarifas yra mažesnis už maksimalų leistiną tarifą, todėl siūloma patvirtinti kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui iki 2031 m.) **0,604 EUR/kv.m/mėn.**

Namo vadybininkė Liudmila Borodai

Tvirtinu:

Direktorius Rytis Moroza 2021 03 15