

Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas **T.Ševčenkos g. 29**,

4 aukštų, 24 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 1683,44 kv. m, pastatytas 1958 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2020–2030 m.

ILGALAIKIS PLANAS:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	Keičiami buitinių nuotekų stovai, mūro griovimo ir atstatymo darbai	2020 08 - 2023 08	15117,06	8,98	0,075	darbai vykdomi etapais
2	Šalto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami šalto vandens stovai.	2020 08 - 2023 08	3774,04	2,24	0,019	darbai vykdomi etapais
3	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami ir apšiltinami karšto vandens stovai.	2020 08 - 2023 08	4054,56	2,41	0,020	darbai vykdomi etapais
4	Stogo dangos remontas	Keičiama stogo danga skardos lakštais ar kitomis medžiagomis. Atnaujinamos medinės konstrukcijos, lietaus nuvedimo sistema, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus.	2025 10	54248,68	32,22	0,269	
5	Balkonų remontas	Sutvarkomos g/b konstrukcijos, armatūra, įrengiami hidroizoliaciniai sluoksniai, apskardinimai.	2025 10	47589,30	28,27	0,236	darbai vykdomi etapais
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams					0,05	
Iš viso				124783,65	74,12	0,668	

Pastabos:

- Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams nustatomas pagal minimalios kaupiamosios įmokos tarifą, nurodytą Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkte, įsigu patalpų savininkų sprendimu nenustatoma kitaip.
- Apskaičiuotas mėnesinės įmokos tarifas yra mažesnis už maksimalų leistiną tarifą, todėl siūloma patvirtinti kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui iki 2030 m. birželio 30 d.) **0,668 EUR/kv.m/mėn.**

Namo vadybininkė Liudmila Borodai

Tvirtinu:

Direktorius Rytis Moroza 2020 05 14

