

UAB „Naujamiesčio būstas“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2019-03-27

(data)

Nr.

NB-19-000137-40

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita:

2018 m.

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas:

M. K. Čiurlionio g. 17, Vilnius

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Faktinė metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	635,28	635,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šild., k. v. sistemų ir liftų)	1200,12	1311,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1004,52	1005,46	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	duomenys pateikiami ESO		
1.5.	liftų priežiūros	0,00	0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	duomenys pateikiami ESO		
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1388,88	1490,04	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkr. paslaugas)	1765,32	588,44	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	1350,00	3751,00	
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,00	411,93	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5442,47	per 2018 m.
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5927,60	per 2018 m.
Įsiskolinimas, Eur:			892,49	įskaitant skolas susidariusias ankstesniais metais

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (ir jei skaiciuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1580,91	0,0312	810,72	810,72			3751,00	-1359,37	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2.1.	Avariniai darbai		100,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Bendrastatybiniai darbai		500,00	0,00	3751,00	0,00	
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Elektros darbai		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Š. v. ir kanalizacijos darbai		500,00	0,00	0,00	0,00	
2.6.	Šildymo ir k. v. sistemų darbai		250,00	0,00	0,00	0,00	
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.8.	Priešgaisrinio vandentiekio sistemos		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.	Kiti darbai		0,00	0,00	0,00	0,00	
Iš viso:					0,00	0,00	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
2.1.	Avariniai darbai		0,00	0,00	0,00	
2.2.	Bendrastatybiniai darbai		0,00	0,00	0,00	
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00	
2.4.	Elektros darbai		411,93	0,00	411,93	
2.5.	Š. v. ir kanalizacijos darbai		0,00	0,00	0,00	
2.6.	Šildymo ir k. v. sistemų darbai		0,00	0,00	0,00	
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00	
2.8.	Priešgaisrinio vandentiekio sistemos		0,00	0,00	0,00	
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00	
2.10.	Kiti darbai		0,00	0,00	0,00	
Iš viso:				0,00	411,93	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

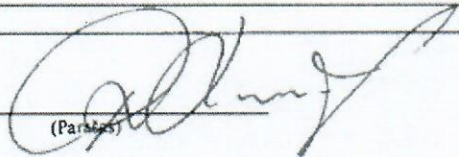
Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui			pateikia šilumos tinklų operatorius
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			pateikia šilumos tinklų operatorius
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			nėra
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			pateikia ESO

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

pateikta kasmetinės apžiūros akte

3) Kita:


 (Parašas)

Direktorius
Raimondas Lisauskas

(Vardas ir pavardė)

UAB „Naujamiesčio būstas“
(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

27.03.2019

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

27.03.2019

(data)

Nr. NB-19-000138-35

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas ūkinis ir finansinis planas (toliau - ūkinis planas): **2019 m.**

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas: **M. K. Čiurlionio g. 17, Vilnius**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: **1940**
Aukštų skaičius: **4**
Butų skaičius: **12**
Kitų patalpų skaičius: **1**
Bendras plotas m²: **1359.14**
Naudingas plotas m²: **1237.86**

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas: _____; registravimo nekilnojamojo turto registre data: _____

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos, Eur/m ² (su PVM), jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.0392	582.13	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šild., k. v. sistemų ir liftų)	0.0843	1252.55	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.0695	1031.94	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		duomenys pateikiami ESO	
1.5.	liftų priežiūros	0.0000	0.00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		duomenys pateikiami ESO	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0.0919	1365.37	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0.0000	0.00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkr. paslaugas)	0.0000	0.00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4231.98	

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos, Eur/m2 (su PVM), jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros darbai		500.00	
2.2.	Bendrastatybiniai darbai		500.00	
2.3.	Š. v. ir kanalizacijos darbai		500.00	
2.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų darbai		500.00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2000.00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0.00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6231.98	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios	-1359.37	463.23	0.00	-896.14	

* — jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

(Parašas)

Direktorius
Raimondas Lisauskas

(Vardas ir pavardė)