

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

(Pareigos) Direktorius

(Parašas)

(Vardas ir pavardė) Rytis Moroza

(Data) 2020 02 26

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020 02 25 Nr. 228

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), -2020 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Žemynos g.

**49.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai - 1986;

Aukštų skaičius - 3/5/7/9/9 vnt;

Butų skaičius - 85 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 1 vnt;

Bendras plotas - 6153,27 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas - 4952,83 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,023	1366,32	VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	1164,84	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,04344	2581,32	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2016-04-26 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 490426
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktą	Pagal faktą	UAB „Lietuvos energijos tiekimas“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.5.	liftų priežiūros	0,05991	2233,44	Sutartis Nr. AP2011-015 2011 m. rugpjūčio 10 d. UAB Paradis
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	Pagal faktą	UAB „Lesto“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,04344	2581,32	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2016-04-26 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 490426
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šiukšlių vamzdinių priežiūra	0,02896	1720,80	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2016-04-26 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 490426
	Telefonspynės priežiūra ir remontas	0,46339	195,96	UAB „Fortūna“ Sutartis Nr. G/09-278 2009 m. lapkričio 23 d. priedas Nr.2
	Techninės priežiūros darbai ir medžiagos	Pagal faktą	Pagal faktą	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		-	11844,00	-
				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				kaupiamųjų lėšų
1	Langų keitimas	0,2748	16332	-
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		-	16332	-
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,03	1783,44	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			29959,44	-


## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	16834,89	1783,44	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 18115,44	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 502,89	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**  
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

**Direktorius**



(Parašas)

**Rytis Moroza**  
(Vardas ir pavardė)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020 02 25 Nr. 229

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - **2019** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žemynos g. 49**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1367,05	1367,05	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1182,36	1182,36	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	2581,32	2581,32	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktą	975,70	-
1.5.	liftų priežiūros	2233,44	2233,44	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	908,19	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	2581,32	2581,32	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) *Techninės priežiūros darbai ir medžiagos	Pagal faktą	1294,31	-
	Šiukšlių vamzdinių priežiūra	1720,80	1720,80	-
	Telefonspynės priežiūra ir remontas	195,96	195,96	-
	Avarinė	Pagal faktą	95,47	-
	Kasmetinis lifto techninis atestavimas	Pagal faktą	77,39	-
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	18999,75	0,00*	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų *(panaudota 2020 m)
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	1783,44	1783,44	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		35996,50		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		33173,88		
Įsiskolinimas, Eur:		2822,62		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-545,36	0,34968	20783,19	18122,21	2660,98	0	741,96	16834,89	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Tarpblokinė sienų siūlių hermetizavimas	35 m siūlių nuvalymas, sandūrų termoizoliacinėmis putomis, gruntavimas, hermetizavimas	523,95	523,95	-	Apžiūros aktas Serija BRA Nr.19-00-01 2019 06 03 Atliktų darbų aktas 2019 rugsėjo mėn. 30 d. UAB „Golas“
2	Tarpblokinė sienų siūlių hermetizavimas	8 m., siūlių nuvalymas, drenažinio vamzdelio įrengimas, gruntavimas, hermetizavimas	218,01	218,01		Apžiūros aktas Serija BRA Nr.19-15 2019 08 22 Atliktų darbų aktas už 2019 10 mėnesį UAB „Telšių alpina“
Iš viso:				741,96	-	-

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	0,237	0,243	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	17982	14540	Su lifto elektros energija

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas –būklė patenkinama; įėjimo stogeliai- būklė patenkinama; laiptinės langai- būklė patenkinama; durys-patenkinama būklė; šalto vandentiekio vamzdinių-būklė patenkinama; karšto vandentiekio vamzdinių- būklė patenkinama; šildymo sistema- naujas automatizuotas šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdinių šiluminė izoliacija atnaujinta -būklė patenkinama. ; Elektros instaliacija- būklė patenkinama
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai -

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**  
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

**Direktorius**



(Parašas)

**Rytis Moroza**  
(Vardas ir pavardė)