

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data) 2020 02 24

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 02 25 Nr. 216

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), - 2020 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Erfurto g. 25.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai - 1970;

Aukštų skaičius - 5 vnt;

Butų skaičius - 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 1 vnt;

Bendras plotas - 3924,56 m²;

Naudingas plotas - 3283,57 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 0.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0230	906,6	VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	772,20	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,04924	1939,68	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2016-04-28 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 162528
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	Pagal faktą	UAB „Lietuvos energijos tiekimas“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,04417	1740,84	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2016-04-28 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 162528
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Telefonspynių priežiūra ir remontas Techninės priežiūros darbai ir medžiagos	0,46339 Pagal faktą	82,80 Pagal faktą	UAB „Fortūna“ Sutartis Nr. G/09-278 2009 m. lapkričio 23 d. priedas Nr.2 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5442,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.		-	-	-
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	-
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavima)		0,03	1183,20	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6625,32	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	748,23	1183,20	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 1183,20	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 748,23	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius

(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020 02 25 Nr. 217

(data)

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, - **2019** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Erfurto g. 25**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	906,60	926,23	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) *Techninės priežiūros darbai ir medžiagos	772,20 Pagal faktą	806,05 756,89	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1939,68	1939,68	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	562,99	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1740,84	1740,84	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Telefonspynės priežiūra Telefonspynės remontas Avarinė Už kenkėjų kontrolės paslauga Kaupiamasis fondas stogo remontui	82,80 Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą	82,80 76,20 113,45 175,95 1797,48	- - - - -
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	1183,20	1183,20	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		10161,76		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		10198,20		
Įsiskolinimas, Eur:		-36,44		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	302,82	0,03	2980,68	2976,67	4,01	0	2531,26	748,23	-

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Stogo remontas	80 m/kv stogo keitimas; dangos nuvalymas, pūslių remontas, lietaus rinktuvo įrengimas, ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarimas	2297,28	2297,28	1797,28	500	Atliktų darbų aktas 2019.07.29-2019.08.06 UAB „Stogdenga“ Sutartis Nr.2019/07-25/29
Iš viso:					1797,28	500	-

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudot a sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimas	Siurblys, atbulinis vožtuvas, termometras bimetalinis, skaitiklio antgalis	233,78	233,78	-	Apžiūros aktas Serija BRA Nr. 19-10 2019 07 05 Atliktų darbų aktas Serija BRA Nr. 19-01 2019 07 05
2	Stogo remontas (Dali iš kaupiamųjų lėšų panaudojimas)	Alsuklių aptaisymas, parapeto skarduos demontavimas-sumontavimas. Antenų aptaisymas	500	500	-	Apžiūros aktas Serija BRA Nr. 19-00 2019 01 17 Atliktų darbų aktas 2019.07.29-2019.08.06 UAB „Stogdenga“ Sutartis Nr.2019/07-25/29
Iš viso:				733,78	-	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	0,169	0,164	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4735	4753	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namų būklė patenkinama; Stogo - būklė patenkinama; pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; tarpaukštiniai perdenginiai- defektų nepastebėta; vidaus atitvaros- būklė patenkinama; langai- būklė gera; karštas vandentiekis- būklė patenkinama; šaltas vandentiekis- būklė patenkinama; nuotykinė sistema- būklė patenkinama; elektros instaliacija- būklė patenkinama
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai-0.
- 3) Kita –

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius

(Parašas)

Rytis Moroza
(Vardas ir pavardė)