

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data) 2020.02.28

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020.02.16 Nr. 238

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), - 2020 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jūratės g. 4**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai - 1940 ;

Aukštų skaičius - 1 vnt;

Butų skaičius - 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 0 vnt;

Bendras plotas - 495,60 m²;

Naudingas plotas - 494,51 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 0.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,04 | 227,27 | VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2) |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0167 | 94,86 | Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | - |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | - |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | - |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | - | - |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | - |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | - |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Techninės priežiūros darbai ir medžiagos | - | Pagal faktą | Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 322,13 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | - | - | - | - |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | - | - |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 284,09 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 606,22 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 723,90 | 284,09 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 284,09 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 723,90 | - |
| | | | | | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius

(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020 02 26 Nr. 239

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - **2019** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Juratės g. 4**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | - | - | - |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | - | - | - |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | - |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | - |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | - |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | - | - |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | - |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | - |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | - |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | - | - | - |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | - | - | - |
| Įsiskolinimas, Eur: | | - | - | - |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| - | - | - | - | - | - | - | |
| Iš viso: | | | | | | - | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Iš viso: | | | | - | - | - |

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|--|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | - | - | - |
| 2. | Šiluma panaudota karštam | MWh | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------|-------|---|
| | vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | | | | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | - |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 10446 | 11708 | - |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas –būklė patenkinama; durys-patenkinama būklė; Elektros instaliacija- būklė patenkinama
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai -
- 3) Kita -

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
 (Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
 (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius

(Parašas)

Rytis Moroza
 (Vardas ir pavardė)