

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 287

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - 2020 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Žemaitės g. 9

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1434,48	1434,48	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1272,72	1272,72	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	2348,16	2348,16	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	1492,2	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	2344,80	2344,80	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs darbai ir medžiagos, defektų šalinimas  Avarinė  Avarinės būklės kanalizacijos vamzdžio keitimas	Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą	175,92 59,27 838,8	- - -
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	33179,58	31902,23	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	1871,04	1498,66	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		12008,06		-
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		13048,27		-

Įsiskolinimas, Eur:	-1040,21	-
---------------------	----------	---

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1577,57	0,03	1871,04	2037,34	-166,3	0	1498,66	2116,25	0
Kaupiamasis fondas vamzdžių keitimui	32572,89	-	-	530,69	60,77	0	31902,23	1201,35	UAB „Būsto renovacijos agentūra“ pakartotinio susisrinkimo protokolas Nr. 160919 2016 04 19
Langų keitimas	1825,16	0,31	1009,47	1198,69	-189,22	0	0	3023,85	Balsavimas raštų (Butai 1-10) Balsavimo protokolas 2019 m. balandžio 10 Nr. 9
<b>Viso:</b>	<b>35975,62</b>	<b>0,33</b>	<b>2880,51</b>	<b>3766,72</b>	<b>-294,75</b>	<b>0</b>	<b>33400,89</b>	<b>6341,45</b>	<b>0</b>

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1	Karšto, šalto ir cirkuliacinio vamzdyno keitimas rūsyje	570 m plastikinių vamzdžių; ventiliai, trišakiai, kevalai	33179,58	31902,23	31902,23	-		
Iš viso:						31902,23	-	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos stovų keitimas	Vamzdys-4 m, trišakiai, vamzdžio išardymas, perėjimas, alkūnės, revizija	756,7	756,7	-	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Serija BRA Nr. 20-03 2020 01 24 Atliktų darbų aktas Serija BRA Nr. 20-03 2020 02 20 UAB „Būsto renovacijos agentūra“
2	Rūšio dezinfekcija (tarakonų)	Nuodai nuo tarakonų 1 laiptinė (butai 1-10)	110	110	-	Dezinfekcija UAB S.F Dokumentas Nr. 80190284 2020 10 07
3	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	631,96	631,96	-	Namo apžiūra Atliktų darbų aktai 2020 05-2020 12
Iš viso:				1498,66	-	-

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	0,226	0,220	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	-
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12705	10400	-

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas –būklė patenkinama; įėjimo stogeliai- būklė patenkinama; laiptinės langai-patenkinama būklė; durys-patenkinama būklė; šalto vandentiekio vamzdynų- būklė bloga; karšto vandentiekio vamzdynų- būklė bloga; Nuotykinė kanalizacija – bloga būklė; Šildymo sistema- naujas automatizuotas šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdynų šiluminė izoliacija atnaujinta -būklė patenkinama. ; Elektros instaliacija- būklė patenkinama

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0029

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai - bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,023 eur; techninės priežiūros-0,0204 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros- 0,03765 eur; laiptinių valymas-0,05008 eur.; kaupiamasis fondas-0,03 eur

3) Kita -

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

**Direktorius**



(Parašas)

**Rytis Moroza**

(Vardas ir pavardė)