

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 285

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žemynos g. 49**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1366,32	1366,32	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1164,84	1164,84	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	2581,32	2581,32	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktą	995,65	-
1.5.	liftų priežiūros	2233,44	2233,44	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	949,23	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	2581,32	2581,32	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs darbai ir medžiagos, defektų šalinimas	Pagal faktą	158,81	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas
	Šiukšlių vamzdynų priežiūra	1720,80	1720,80	-
	Telefonspynės priežiūra ir remontas	195,96	195,96	-
	Avarinė	Pagal faktą	56,99	-
	Kasmetinis lifto techninis atestavimas	Pagal faktą	77,39	-
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	16332,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	1783,44	2546,83	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			15888,99	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			19304,47	
Įsiskolinimas, Eur:			-3415,48	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	302,19	0,03	1783,44	2111,74	-328,3	0	2546,83	-132,9	
Langų keitimas	16532,70	-	-	2467,05	0	0	16332,0	2667,75	Priėmimo-perdavimo aktas 2020 vasario 26 d. Renata Paulauskienė vykdo indiv.
Viso:	16834,89	0,03	1783,44	4578,79	-328,3	0	18878,83	2534,85	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Langų keitimas	Langų keitimas plastikiniais visose laiptinėse	16332,0	16332,0	16332,0	-	Priėmimo-perdavimo aktas 2020 vasario 26 d. Renata Paulauskienė vykd. indiv.
Iš viso:					16332,0	-	-

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Deratizacija (Pelės, žiurkės)	Rūsysis (1-3 laiptinės)	60	60	-	UAB „Kenkėjų kontrolės tarnyba“ S.F. Dokumento Nr. KK 021026 2020 11 11
2	Šildymo sistemos radiatorių ventilių keitimas	Ventiliai-8 vnt; redukcija-8 vnt; mova-8 vnt; ilgasriegis-10 vnt	319,95	319,95		UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Atliktų darbų aktas BRA Nr. 20-12-0 2020 11 06 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Serija BRA Nr. 20-21 2020 11 06
3	Avarinės būklės karšto, šalto ir cirkuliacinės vandens stovų ventiliai rūsyje (2 laiptinė)	Ventiliai-46 vnt; Redukcija-8 vnt; trišakiai-21 vnt	1601,63	1601,63		UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Gyvenamojo namo apžiūros aktas Serija BRA Nr. 20-22 2020 11 09 Atliktų darbų aktas BRA Nr. 20-13 2020 11 25
4	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	565,25	565,25		UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Atliktų darbų aktai 2020 05-2020 12
Iš viso:				2546,83	-	-

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	0,243	0,229	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	14540	13589	Su lifto elektros energija

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas –būklė patenkinama; įėjimo stogeliai- būklė patenkinama; laiptinės langai- būklė patenkinama; durys-patenkinama būklė; šalto vandentiekio vamzdynų-būklė patenkinama; karšto vandentiekio vamzdynų- būklė patenkinama; šildymo sistema- naujas automatizuotas šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdynų šiluminė izoliacija atnaujinta -būklė patenkinama. ; Elektros instaliacija- būklė patenkinama; liftas –moraliskai ir fiziškai nusidėvėjęs (būklė patenkinama)

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0024

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai - bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,023 eur; techninės priežiūros-0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros-0,04344 eur; laiptinių valymas-0,04344 eur; šiukšlių vamzdžių priežiūra-0,02896 eur; lifto techninė priežiūra-0,05991eur ; kaupiamosios lėšos-0,03 eur

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)