

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo;
bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

Direktorius
Rytis Moroza
(Parašas)
(Data) 2021 03 26

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021 03 24 Nr. 284

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas
(toliau – ūkinis planas), -2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žemynos g. 49.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai - 1986;

Aukštų skaičius - 3/5/7/9/9 vnt;

Butų skaičius - 85 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 1 vnt;

Bendras plotas - 6153,27 m²;

Naudingas plotas - 4952,83 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,023	1366,32	VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	1164,84	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,04344	2581,32	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2019-05-14 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 190514-01
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktą	Pagal faktą	UAB „Lietuvos energijos tiekimas“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.5.	liftų priežiūros	0,05991	2233,44	Sutartis Nr. AP2011-015 2011 m. rugpjūčio 10 d. UAB Paradis
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	Pagal faktą	UAB „Ignitis“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,04344	2581,32	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2019-05-14 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 190514-01
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šiuokšlių vamzdinių priežiūra	0,02896	1720,80	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2019-05-14 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 190514-01
	Telefonspynės priežiūra ir remontas	0,46339	195,96	UAB „Fortūna“ Sutartis Nr. G/09-278 2009 m. lapkričio 23 d. priedas Nr.2
	Papildomi darbai ir medžiagos	Pagal faktą	Pagal faktą	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			11844,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
-	-	-	-	-
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		-	-	-
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1783,44	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13627,44	-

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2534,85	1783,44	1783,44 (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	2534,85 (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza
(Vardas ir pavardė)