

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 269

(data)

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Erfurto g. 25**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	906,60	906,60	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	772,20	772,20	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1939,68	1939,68	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	586,75	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1740,84	1740,84	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Telefonspynės priežiūra Telefonspynės remontas Avarinė Šildymo sistemos papildymas Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	82,80 Pagal faktą 110,7 Pagal faktą 136,33 Pagal faktą 7,02 Pagal faktą 223,46	82,80 110,7 136,33 7,02 223,46	- - - - - Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	1183,20	600,10	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		7689,58		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		7726,14		
Įsiskolinimas, Eur:		-36,56		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	773,95	0,03	1183,20	1190,18	-6,98	0	600,10	1364,03	-

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos vamzdžio ir stovo keitimas	Vamzdis - 6 m. Alkūnė - 2 vnt, revizija, mova, kompensacine mova, laikikliai	350,17	350,17	-	Atliktų darbų aktas BRA Nr. 20-04 2020 03 12 UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Apžiūros aktas Serija BRA Nr.20-06 2020 03 08
2	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	249,93	249,93	-	UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Atliktų darbų aktai 2020 05-12
Iš viso:				600.10	-	

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	0.164	0,186	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4753	4218	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namų būklė patenkinama; Stogo - būklė patenkinama; pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; įėjimo aikštelės-bloga būklė: tarpaukštiniai perdenginiai- defektų nepastebėta; vidaus atitvaros- būklė patenkinama; langai- būklė gera; karštas vandentiekis- būklė patenkinama; šaltas vandentiekis- būklė patenkinama; nuotykinė sistema- būklė patenkinama; elektros instaliacija- būklė patenkinama.


Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0026

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai- bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,023 eur; techninės priežiūros-0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros-0,04924 eur; laiptinių valymas-0,04417 eur; telefonspynių priežiūra ir remontas-0,46339 eur; kaupiamasis fondas-0,03 eur

3) Kita –

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**  
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

**Direktorius**

  
(Parašas)

**Rytis Moroza**  
(Vardas ir pavardė)