

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 270

(data)

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Erfurto g. 27**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	907,20	907,20	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	772,8	772,80	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1941,12	1941,12	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	539,2	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1734,00	1734,00	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos Šildymo sistemos papildymo Avarinė  Telefonspynės remontas	Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą	190,85 15,22 455,12 132,9	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas - - -
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	1805,71	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	1183,92	1024,88	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		9515,28		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		9924,89		
Įsiskolinimas, Eur:		-409,61		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1447,20	0,03	1183,92	1369,81	-185,89	0	1024,88	1792,13	-
Kaupimo fondas atnaujinimo darbams (Namo inžinerinių sistemų remontas)	4437,50	0,10	1642,95	1805,71	-162,76	0	-	6243,21	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, 2019-05-16 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr. 190516-02 Tarifas nuo 2019 05 - 2019 10 0,20 eur/m <sup>2</sup> nuo 2019 11-2019 12 0,10 eur/m <sup>2</sup>
Viso:	5884,7	0,23	2826,87	3175,52	-348,65		1024,88	8035,34	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	--	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
<b>1</b>	Deratizacija (Pelės, žiurkės)	4 laiptinių rūsių deratizacija	480,00	480,00	-	S.F Dokumento Nr. 80188467 2020 09 30 UAB „Dezinfra“
<b>2</b>	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	544,88	544,88	-	UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Atliktų darbų aktai 2020 05 - 12
Iš viso:				1024,88	-	-

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	0.172	0.173	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	-
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3612	3614	-

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas - geras; parapeto skarda- gera būklė; 1;2;4 laiptinės langai-patenkinama būklė, 3 laiptinės- geros būklės; durys-patenkinama būklė; šalto vandentiekio vamzdynų-būklė patenkinama; karšto vandentiekio vamzdynų- būklė patenkinama; kanalizacijos vamzdis rūsyje-bloga būklė Šildymo sistema- naujas automatizuotas šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdynų šiluminė izoliacija atnaujinta . Būklė patenkinama. ; Elektros instaliacija- būklė patenkinama

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0027

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai – bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,023 eur; techninės priežiūros- 0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros-0,04924 eur; laiptinių valymas-0,04417 eur; kaupiamasis fondas-0,03 eur

3) Kita -.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)