

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 279

(data)

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kedru g. 6**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabo
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1470,32	1470,32	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	826,76	826,76	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1470,32	1470,32	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	2625,70	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	359,84	359,84	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs darbai ir medžiagos, defektų šalinimas	Pagal faktą	163,33	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas -
	Avarijų likvidavimas (avarinė tarnyba)	Pagal faktą	322,88	-
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	1103,00	426,02	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		8342,15		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		8269,23		
Įsiskolinimas, Eur:		72,92		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tariffas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	127,76	0,03	1103,00	1093,45	9,55	0	426,02	795,19	-

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	426,02	426,02	-	Atliktų darbų aktai 2020 05-2020 12
Iš viso:				426,02	-	-

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	0,250	0,247	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	-
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	5876	-

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas – būklė patenkinama; parapeto skarda- bloga būklė; laiptinės langai-gera būklė; durys-gera būklė; šalto vandentiekio vamzdynų-gera būklė; karšto vandentiekio vamzdynų- būklė patenkinama; kanalizacijos vamzdžiai- būklė gera Šildymo sistema- elevatorinė, bloga būklė. Neatlikta šildymo sistemos renovacija. Šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdynų šiluminė izoliacija sena. Būklė bloga; Elektros instaliacija- būklė patenkinama.

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 10 Nr. 20/0031

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai- bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,04 eur; techninės priežiūros-0,0225 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)-0,04 eur; laiptinių valymas-0,03 eur; kaupiamosios lėšos-0,03 eur

3) Kita -.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“  
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza  
(Vardas ir pavardė)