

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 281

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **M.K. Čiurlionio g. 17**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	455,52	455,52	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	318,72	318,72	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1426,68	1426,68	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	258,19	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1554,96	1554,96	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Avarinė Smulkių defektų šalinimas, smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Pagal faktą Pagal faktą	71,43 152,82	- Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	813,36	709,24	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		5051,68		-
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		5140,17		-
Įsiskolinimas, Eur:		-88,49		-

**II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabas
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	690,68	0,05	813,36	825,54	-12,18	0	709,24	806,98	0

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	
Iš viso:						-	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Stogų remontas	Skylės užtaisymas, naujų stogo dangos lakštų montavimas, dažymas	450	450	-	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Serija BRA Nr. 20-07 2020 03 06 S.F Serija MN Nr. 011 2020 Rugpjūčio 26 mėn 20 d. Ramūnas Mizaras IV Vykdymo pažyma Nr. 981205
2	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	259,24	259,24		Atliktų darbų aktai UAB „Būsto renovacijos agentūra“ 2020

	medžiagos				05-2020 12
		Iš viso:	709,24	-	-

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	0,329	0,305	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	-
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	839	1788	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namo būklė patenkinama; Stogo - būklė bloga; pamatai- būklė bloga; sienos ir blokai - būklė bloga; tarpaukštiniai perdenginiai- defektų nepastebėta; vidaus atitvaros- būklė patenkinama; langai- būklė bloga; karštas vandentiekis- būklė bloga; šaltas vandentiekis- būklė bloga; nuotekinė sistema- būklė bloga; elektros instaliacija- būklė bloga.

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0033

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai- bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,028 eur; techninės priežiūros-0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros-0,0894 eur; laiptinių valymas-0,0956 eur; kaupiamasis fondas-0,05 eur

3) Kita -

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)