

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

Direktorius

Rytis Moroza

(Parašas)

(Data) 2021 03 26

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2021 03 24 Nr. 280

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), - 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) M.K. Čiurlionio g. 17

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai - 1940 ;

Aukštų skaičius - 4 vnt;

Butų skaičius - 12 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 1 vnt;

Bendras plotas - 1359,27 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas - 1456,7 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 0.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,028	455,52	VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	318,72	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0894	1426,68	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	Pagal faktą	UAB „Ignitis“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,0956	1554,96	UAB „Būsto renovacijos agentūra“, VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		0,2326	3755,88	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-	-	-	-
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		-	-	-
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	813,36	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4569,24	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4 (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	5 (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	709,24	813,36	813,36	709,24	-

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

**Direktorius**



(Parašas)

**Rytis Moroza**

(Vardas ir pavardė)