

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 275

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Pelesos g. 7**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 624,24 | 624,24 | - |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 381,12 | 381,12 | - |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1992,96 | 1992,96 | - |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | - |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | - |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | Pagal faktą | 133,30 | - |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | - |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | - |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs darbai ir medžiagos, defektų šalinimas Avarinės tarnybos atvykimai | Pagal faktą Pagal faktą | 533,58 48,39 | Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas - |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | 1114,92 | 540,70 | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 4828,51 | | - |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 4753,61 | | - |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 74,90 | | - |

II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 716,99 | 0,05 | 1114,92 | 941,25 | 173,67 | 0 | 540,70 | 1117,54 | 0 |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| - | - | - | - | - | - | - | |
| Iš viso: | | | | | | - | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Laiptinių generalinis valymas | Šlavimas, plovimas, dulkių valymas, dezinfekcija | 302,80 | 302,80 | - | Atliktų darbų aktas BRA Nr. 20-06 2020 04 15 UAB „Būsto renovacijos agentūra“ |
| 2 | Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos | Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas | 237,90 | 237,90 | | UAB „Būsto renovacijos agentūra“ atliktų darbų aktai už 2020 05-12 |
| Iš viso: | | | | 540,70 | - | - |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | - | 0,283 | - |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | - | - | - |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | - |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | - | 927 | - |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namo būklė patenkinama; stogo - būklė patenkinama; pamatai- būklė patenkinamai; sienos ir blokai- būklė patenkinama; balkonai- būklė patenkinamai; tarpaukštiniai perdenginiai- defektų nepastebėta; vidaus atitvaros - būklė patenkinama; langai - būklė bloga (keli langai pakeisti); karštas vandentiekis- būklė patenkinama; šaltas vandentiekis- būklė patenkinama; nuotykinė sistema - būklė patenkinama; elektros instaliacija - būklė patenkinama.

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 21 Nr. 20/0032

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai- bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,028 eur; techninės priežiūros-0,0171 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros-0,0894 eur; kaupiamasis fondas-0,05 eur

3) Kita -

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza
(Vardas ir pavardė)