

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 273

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita – **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Savanorių pr. 54.**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	906,36	906,36	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	633,96	633,96	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1595,52	1595,52	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	418,92	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	1052,64	1052,64	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs darbai ir medžiagos, defektų šalinimas Avarinės tarnybos darbai Deratizacija (Pelių ir žiurkių naikinimas)	Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą	138,23 253,10 350,02	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų šalinimas
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	3239,46	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	1619,04	284,82	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		10207,25		-
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		10393,03		-
Įsiskolinimas, Eur:		-185,78		-

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Minimalios kaupiamosios įmokos	3938,79	0,05	1619,04	1658,29	-39,25	-	284,82	5312,26	-
Kaupiamasis fondas atnaujinimo darbams (šalto vandens vamzdžių keitimas rūsyje, stogelių remontas)	3689,95	0,20	3239,46	3328,88	-89,42	-	-	7018,83	2019-05-23 d. pakartotinio susirinkimo protokolas Nr.190523-54
Viso:	7628,74	0,25	4858,5	4987,17	-128,67	-	284,82	12331,09	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	284,82	284,82	-	UAB „Būsto renovacijos agentūra“ Atliktų darbų aktai 2020 05-2020 12
Iš viso:				284,82	-	-

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	0,13	0,139	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	-
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3274	2916	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pamatai- būklė patenkinama; sienos ir blokai- būklė patenkinama; stogas -labai geras; įėjimo stogeliai- 1laiptinės- būklė patenkinama; 2-3 laiptinės – bloga būklė, 4 laiptinė - avarinė būklė; laiptinės langai-patenkinama būklė; durys-patenkinama būklė; šalto vandentiekio vamzdynų-būklė bloga; karšto vandentiekio vamzdynų- būklė patenkinama; kanalizacijos vamzdynų- būklė bloga; Šildymo sistema- naujas automatizuotas šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Punkto vamzdynų šiluminė izoliacija atnaujinta -būklė patenkinama. ; Elektros instaliacija- būklė patenkinama.

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 09 29 Nr. 20/0028

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai- bendrojo naudojimo objektų administravimo-0,0289 eur; techninės priežiūros-0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros- 0,04924 eur; laiptinių valymas-0,04344 eur.; kaupiamasis fondas- 0,05 eur

3) Kita _____-

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius

(Parašas) Rytis Moroza
(Vardas ir pavardė)

