

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021 03 24 Nr. 277

(data)

Vilnius

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, - **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **T. Ševčenkos g. 29**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	686,88	686,88	-
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	396,00	396,00	-
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1608,12	1608,12	-
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	Pagal faktą	382,83	-
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Smulkūs defektų šalinimo ir remonto darbai Telefonspynės priežiūra ir remontas Avarijų likvidavimas (avarinė tarnyba)	Pagal faktą Pagal faktą Pagal faktą	74,94 98,45 64,75	Bendro pobūdžio tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas - -
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	1010,04	1316,41	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4322,01		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4208,04		
Įsiskolinimas, Eur:		113,97		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2255,07	0,05	1010,04	974,82	35,22	0	1316,41	1913,48	-

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-	-	-

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos stovų keitimas	Dalies kanalizacijos stovų keitimas- 6 m, sienų ardymas ir užtaisymas	972,26	972,26	-	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Serija BRA Nr. 20-13, 2020-06-19 Atliktų darbų aktas BRA Nr. 20-10 2020 10 05 UAB „Būsto renovacijos agentūra“
2	Smulkūs remonto ir eksploatacijos darbai bei medžiagos	Bendro pobūdžio smulkūs tvarkomieji ir neplaniniai darbai, defektų tvarkymas	344,15	344,15	-	Atliktų darbų aktai 2020 05 - 2020 12 UAB „Būsto renovacijos agentūra“
Iš viso:				1316,41	-	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	0,278	0,281	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3276	2586	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namo būklė patenkinama; stogo - būklė bloga; pamatai - būklė patenkinama; sienos ir blokai - būklė patenkinama; balkonai - bloga būklė; tarpaukštiniai perdenginiai - defektų nepastebėta; vidaus atitvaros - būklė patenkinama; langai - būklė patenkinama (2 laiptinė langai pakeisti); karštas vandentiekis - būklė patenkinama; šaltas vandentiekis - būklė bloga; nuotekinė sistema - būklė bloga; elektros instaliacija - būklė patenkinama.

Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2020 10 04 Nr. 20/0025 Vilnius

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai - bendrojo naudojimo objektų administravimo - 0,034 eur; techninės priežiūros - 0,0196 eur; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) - 0,0796 eur.; kaupiamasis fondas - 0,05 eur.

3) Kita –

UAB „Būsto renovacijos agentūra“
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza
(Vardas ir pavardė)