

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo;  
bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

Direktorius

Rytis Moroza

(Parašas)

(Data) 2021 03 26

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2021 03 24 Nr. 258

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas  
(toliau – ūkinis planas), - 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **V. Grybo g. 28**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai - 1955 ;

Aukštų skaičius - 2 vnt;

Butų skaičius - 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius - 0 vnt;

Bendras plotas - 466,95 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas - 389,9 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1250 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2007-05-30 4400-1568-5393.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,04	187,08	VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0167	78,12	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1830
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,098	458,52	UAB „Būsto renovacijos agentūra“ VMS administracijos direktoriaus 2018-12-21 d. įsakymas Nr. 30-3916/18(2.1.1E-TD2)
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	-
1.5.	liftų priežiūros	-	-	-
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	Pagal faktą	UAB „Lietuvos energijos tiekimas“ Sutartis 2007 m. spalio 1d. Nr. 125038-20332/270813 Vilnius
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	-
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	-
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	-
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			723,72	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remontas			
2.2.	Balkono remontas			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	-
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	223,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	40,83	223,92	223,92 (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	40,83 (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

UAB „Būsto renovacijos agentūra“

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Direktorius



(Parašas)

Rytis Moroza

(Vardas ir pavardė)