

UAB „Vilkpėdės būstas“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2019.05.08
(data)

Nr. VPB-19-023/16

Vilnius
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas: Žemaitės g. 11, Vilnius

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Faktinė metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	2688,24	2681,85	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	4463,16	4452,45	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	4192,20	4182,48	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		duomenys pateikiami ESO	
1.5.	liftų priežiūros	0,00	0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		duomenys pateikiami ESO	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	3709,56	3701,55	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	5989,68	1994,99	Ecoservice - atliekų išvežimas. Planuota skiriasi nuo faktinės, nes nuo gegužės 1 d. perėmė SĮ VASA.
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	0,00	0,00	
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,00	36,30	Nurodyta suma - darbai buto atsakomybės ribose
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			17049,62	per 2018 m.
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			25732,35	per 2018 m.
Įsiskolinimas, Eur:			4198,45	įskaitant skolas susidariusias ankstesniais metais

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (ir jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	463,96	0,0300	1851,60	1851,60			0,00	2315,56	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
2.1.	Avariniai darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.	Bendrastatybiniai darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.	Elektros darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.5.	Š. v. ir kanalizacijos darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6.	Šildymo ir k. v. sistemų darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.8.	Priešgaisrinio vandentiekio sistemos		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10.	Kiti darbai		0,00	0,00	0,00	0,00		
Iš viso:						0,00	0,00	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)		
2.1.	Avariniai darbai		0,00	0,00	0,00		
2.2.	Bendrastatybiniai darbai		-918,29	0,00	-918,29	1. Stogelio virš balkono remontas 3 laipt. suma: -426,32. 2. Stogo prilydomosios dangos, ventkanalų, remontas 1-a ir 2-a laiptinės. (išsimokėjimas per 8 mėn.) suma: -390,81. 3. Stogo prilydomosios dangos, ventkanalų, remontas 1-a ir 2-a laiptinės. (išsimokėjimas per 8 mėn.) suma: -101,16	
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00		
2.4.	Elektros darbai		425,29	0,00	205,72	(Šviestuvų keitimas 4-oje laipt. Išsimokėtinai iki 2019 02) Todėl faktinė suma skiriasi.	
2.5.	Š. v. ir kanalizacijos darbai		0,00	0,00	0,00		
2.6.	Šildymo ir k. v. sistemų darbai		0,00	0,00	0,00		
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00		
2.8.	Priešgaisrinio vandentiekio sistemos		0,00	0,00	0,00		
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00		
2.10.	Kiti darbai		527,73	0,00	527,73	1. Durų pritraukėjo keitimas, dezinfekcija, deratizacija.	
Iš viso:					0,00	-184,84	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui			pateikia šilumos tinklų operatorius

2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			pateikia šilumos tinklų operatorius
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			nėra
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			pateikia ESO

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

pateikta kasmetinės apžiūros akte

3) Kita:


 (Parašas)

Miglė Bielinytė

(Vardas ir pavardė)


 (Parašas)

Jurgita Alksnienė

(Vardas ir pavardė)