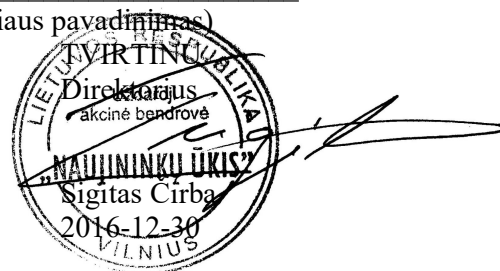


UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-12-30 Nr. DM9-66
Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Pelesos g. 7 unikalus Nr.1096-4011-3017**

Namo techniniai rodikliai:

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1964,

Bendrasis plotas: 1987,33 m²,

Naudingasis plotas: 1290,70 m²,

Butų skaičius: 24 vnt.

Patalpų skaičius: 2 vnt.

Aukštų skaičius: 5 vnt.

Priklausinių skaičius: 0 vnt.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0363	562,23	VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0363 EUR/m ²
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0957	1491,14	VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB " Mano būstas" 0,0957 EUR/m ²
1.3.	šildymo ir karšto vandens	0,0513	798,59	VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB

	sistemų priežiūros (eksploatavimas)			„Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0513EUR/m ²
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	—	—	—
1.5.	liftų priežiūros	—	—	—
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	—	—	—
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	—	—	—
1.8.	žemės sklypo priežiūros	—	—	—
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas)	0,1089	1686,69	VMST 2009-07-15 sprendimas Nr. 1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,1089EUR/m ²
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4538,65	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,050	774,42	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5313,07	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, 0,05Eur /metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	—	—	—	—	—

* – pasiūlymus dėl kaupiamųjų lėšų planiniams darbams pateiksime kartu su ilgalaikiu (2 ir daugiau metų) namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano projektu.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Dalia Milašienė