

UAB „Senamiesčio ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019-04-01 Nr. N0003869/2018

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Raugyklos g. 19.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Namo išlaikymo išlaidos			
	1.1. Administravimas	631,92	631,92	
	1.2. Komunal. atliekų išvežimas	639,28	639,28	Tarifas nuo 2018-01-01: 0.242
	1.3. Techninė priežiūra	1554,96	1554,96	Tarifas nuo 2018-01-01: 0.058806
	2. Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			
	3. Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		3895,24	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6721,40		
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6139,45		
	Įsiskolinimas, Eur:	581,95		

**II SKYRIUS**  
**LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2269,38	0,05	907,52	842,74	227,49		611,71	2500,41	Tarifas nuo 2018-01-01: 0.05

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>				0,00	0,00	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Kitos paslaugos (skirstomos)	Gavus gyventojų skundus, prašymus ir Vilniaus miesto savivaldybės nurodymą buvo atliktas Raugyklos g. 19A namo būklės vertinimas (ekspertizė). Būklės vertinimo kaina- 786,50 eur. iš kaupiamųjų lėšų.	786,50	118,46	668,04 (Laiptinėms: Raugyklos 19A-2A3/p. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB Architektūros projektai, 2018-02-28
Stogo remontas	Perskaičiavimas pagal tarnyb. pranešimą (Mūrinių kaminų remonto darbai 2017 12, darbų kaina 780,83 Eur)	-16,19	0,00	-16,19 (Butams: 5. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB "Pastatų meistrai", 2018-02-28
Santchnikos darbai	Vandens uždarymas/atidarymas	25,00	0,00	25,00 (Butams: 6.	UAB "Pastatų

	(darbų kaina 25 Eur)			Apmokėta gyv. lėšomis)	meistrai", 2018-03-26
Stogo remontas	Gavus gyventojų skundą dėl prabėgančio stogo Jūsų name (1A3/p) buvo atlikti atskirų čerpių keitimo, perrinkimo darbai. Darbai atlikti iš kaupiamųjų lėšų 304,35 eur.	304,35	304,32	0,03 (Laiptinėms: Raugyklos 19-1A3/p. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB "Pastatų meistrai", 2018-06-12
Stogo remontas	Stogo remontas (datžrbų kaina 48,47 Eur).Kmpensacija iš savivaldybės skiriamų lėšų 30,40 Eur.	48,47	0,00	48,47 (Laiptinėms: Raugyklos 19-1A3/p. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB "Pastatų meistrai", 2018-06-29
Kiti statybos ir remonto darbai	Avarijos grėsmės pašalinimas (UAB „Architektūros projektai" darbų kaina 2662.00 Eur)	2662,00	188,93	2473,07 (Laiptinėms: Raugyklos 19A-2A3/p. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB Architektūros projektai, 2018-09-28
Buto/patalpos šalto vandens sistemos avarijos lokalizavimas		38,05	0,00	38,05 (Butams: 4. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB "Pastatų meistrai", 2018-12-18
Vartų remontas	Jūsų namo kieme buvo atlikti vartų remonto darbai. Darbų kaina- 47,06 eur.	47,06	0,00	47,06 (Visam namui. Apmokėta gyv. lėšomis)	UAB "Žalia mylia", 2018-12-31
<b>Iš viso:</b>		3895,24	611,71	3283,53	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui			
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3)  
Kita



---

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

